



AVIZ
**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.112
din 25/11/1995 pentru reglementarea situației juridice
a unor imobile cu destinația de locuințe,
trecute în proprietatea statului**

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.112 din 25/11/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.BP 180 din 17.04.2008,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, în scopul clarificării dobândirii dreptului de proprietate asupra terenurilor aferente grădinilor și a terenurilor agricole odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra caselor de locuit, construcții și anexe gospodărești.

Astfel, se propune dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole din intravilan aferente locuințelor, inclusiv grădini, odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra imobilelor restituite în natură foștilor proprietari sau a cumpărării de către chiriași, precum și înscrierea acestui drept în cartea funciară prin care s-a transmis dreptul de proprietate asupra imobilelor.

2. În raport cu conținutul său normativ propunerea legislativă se încadrează în categoria **legilor organice**, iar în aplicarea dispozițiilor art.75 alin.(1) din Constituție, prima Cameră sesizată este Senatul.

3. La **titlu**, în acord cu cerințele de tehnică legislativă, expresia “Legii nr.112 din 25/11/1995” trebuie redată sub forma “**Legii nr.112/1995**”.

Observația este valabilă, în mod corespunzător, și pentru partea introductivă a articolului unic.

4. Deoarece natura intervenției legislative, respectiv modificarea legii de bază, este prevăzută în partea introductivă a articolului unic, mențiunea “se modifică și”, din partea dispozitivă a pct.1 trebuie eliminată.

5. Deoarece în legea supusă modificării alineatele nu sunt numerotate cu cifre și întrucât dispozițiile prezentei propuneri se încorporează în actul normativ de bază de la data intrării în vigoare, pentru uniformitate în redactare, marcarea cu cifrele 1), 2) și 3) a alineatelor art.21 trebuie eliminată.

6. La **textul propus pentru Art.21 alin.(1)**, pentru evitarea formulării: „...asupra terenurilor aferente grădinilor și terenurilor agricole...”, inadecvată în context, sugerăm utilizarea formulării: „...asupra terenurilor aferente grădinilor, **precum și a terenurilor cu destinație agricolă...**”.

Totodată, la textele propuse pentru alin.1 și 3 ale aceluiași articol, sugerăm o îmbunătățire redacțională, prin înlocuirea locuțiunilor “așa cum au fost” și “așa cum a fost”, cu locuțiunile “**astfel cum au fost**”, respectiv “**astfel cum a fost**”.

La **alin.2 al art.21**, pentru uniformitate în redactarea actelor normative cu obiect similar de reglementare, sintagma „De la prevederile alin.1) fac excepție suprafețele de teren”, din enunțul incipient, propunem înlocuirea cu sintagma „**Fac excepție de la prevederile alin.(1), suprafețele de teren...**”.

De asemenea, la alin.3 al art.21, cuvintele „din lege” trebuie eliminate, deoarece se subînțeleg.

7. La pct.2, din rațiuni de ordina gramatical, cuvântul „Aliniatul” se va scrie sub forma „Alineatul”.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU


București
Nr. 504/19.04.2008